

Кому: ООО "Ульяновский
завод цветных металлов"
(Баранов Павел Сергеевич)
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 68

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности

от "19" июня 2018г.

№73/001/028/2018-718-721
№73-0-1-69/3004/2018-2406

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 19.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в отношении трех земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:011401:22, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. №68 документы на который Вами были представлены с заявлением от 06.06.2018г. № 73/001/028/2018-718-721, № 73-0-1-69/3004/2018-2406 в связи с: содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства РФ и требованиям Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

С заявлением представлен межевой план на электронном носителе в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и в форме электронных образов бумажных документов (PDF-формат), не заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Поскольку государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием объектов недвижимости и прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее- ЕГРН) (п.2, п.3 ч.3 ст.14 Закона), постольку внесение в ЕГРН записи о ликвидации земельного участка с кадастровым номером 73:73:24:011401:22 и об учете и регистрации прав на земельные

участки с условными номерами :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3, будем возможно после устранения причин, препятствующих регистрации.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности приостанавливаются по 18 сентября 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Кузнецова О.А.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.